

# Zmluva o prenájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. OZ a § 721a nasl. OZ

medzi Zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Anton Pauer - POWER SMART SYSTEM  
Adresa: Trenčianska Turná 53, 91321  
Zastúpený: Anton Pauer  
Bankové spojenie: SK75 7500 0000 0003 1191 8783  
IČO: 37 665 791  
DIČ: 1045127061  
tel: 0903 115711  
e-mail: apauer@azet.sk

## **d'alej len Prenajíateľ**

Nájomca: **Centrum sociálnych služieb – Juh**  
Adresa: Liptovská 10, 911 08 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Milada Kolárová, riaditeľka  
Bankové spojenie : SK7981800000007000508738, Štátna pokladnica  
IČO: 34056505  
DIČ: 2021424284  
tel: 032/ 6586400  
e-mail milada.kolarova@csstrencin.sk

## **d'alej len Nájomca**

uzatvárajú túto „Zmluvu o prenájme“

## **Čl. I.**

### **Predmet a doba nájmu**

1.1. Predmetom nájmu je prenájom, inštalácia a údržba súboru zariadení určených na príjem, spracovanie a distribúciu TV signálu v zmysle Preberacieho protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1.2. Zoznam dostupných TV programov:

STV1 HD, STV2 HD, Markíza HD, Doma HD, Dajto HD, Joj HD, Joj + HD, Wau HD, TA3 HD, ČT1 HD, ČT2 HD, ČT Sport HD, ČT24 HD, ČT :D / ČT Art HD, Prima HD, Prima Cool HD, Prima Zoom HD, Prima Love, Prima MAX HD, Prima Comedy Central, Nova HD, Nova Cinema HD, Nova International, Barandov TV, Barandov Plus, Barrandov Family, Kino Barrandov , Retro, Relax, Rebel, Óčko, Šlágr TV, Lux HD, Noe, TV Raj HD, TV Považie

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z príčin nezávislých od vôle niektorej zo Zmluvných strán dôjde k obmedzeniu niektorého z uvedeného zoznamu programov, nahradí prenajímateľ zrušený kanál primeranou náhradou. Ak by náhrada kanála nebola možná z dôvodu absolútnej nedostupnosti podobných programov, nemá táto skutočnosť vplyv na cenu prenájmu technológie.

1.4. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

## **Čl. II**

### **Nájomné a platobné podmienky**

2.1. Predmetom plnenia Zmluvy o prenájme je prenájom technického vybavenia určeného na príjem, spracovanie a distribúciu TV signálu, vrátane pravidelného preventívneho servisu a kontrolných meraní min. 1x za 3 mesiace. V prípade nepredvídanej poruchy je Prenajímateľom garantovaný servisný výjazd najneskôr do 24 hodín od nahlásenia poruchy.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriaďovacom poplatku a nájomnom opakovanom poplatku za užívanie predmetu nájmu nasledovne:

- Zriadenie služby: 449,- € (štyristoštyridsaťdeväť eur)

Mesačný prenájom zariadení :

- 179,-€ mesačne (jednostosedemdesiatdeväť eur)

Cena prenájmu je platná počas celého trvania Zmluvy. Všetky ceny sú uvedené ako konečné. Prenajímateľ nie je platca DPH.

2.3. Faktúra za zriadenie služby bude doručená po podpísaní Preberacieho protokolu. Úhrada faktúr sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Fakturačné obdobie je 1 mesačné. Hradí sa vždy na obdobie vopred. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúr 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

2.4. Predmet plnenia Zmluvy o prenájme nainštaluje Prenajíateľ Nájomcovi na miesto: Budova Centrum sociálnych služieb - Juh, Liptovská 10, 91108, Trenčín a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania Zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

3.1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určeniu. Pri prevzatí predmetu nájmu je Nájomca povinný preskúšať funkčnosť a spôsobilosť predmetu nájmu a oboznámiť sa so základnými zásadami užívania a tieto dodržiavať počas celej doby nájmu.

3.2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám, v opačnom prípade je prenajíateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

3.3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajíateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.

3.4. Prenajíateľ je zodpovedný za príjem a spracovanie TV signálu a jeho výstup obvyklej kvality a parametrov z hlavnej stanice. Prenajíateľ nezodpovedá za chyby, poruchy alebo straty kvality, vzniknuté distribúciou signálu v TV rozvode, ktorý je majetkom a v správe nájomcu. Súčasťou Zmluvy o nájme teda nie je signálový káblový rozvod, účastnícke zásuvky, šnúry, set-top-boxy, koncové zariadenia, ich konfigurácia a pod.

### **Čl. IV**

#### **Skončenie nájmu.**

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže ukončiť platnosť tejto nájomnej zmluvy písomnou výpoveďou a to s udaním dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po jej doručení. Dôvodom pre vypovedanie zmluvy je porušenie dohodnutých zmluvných podmienok.

4.2. V prípade skončenia nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu Prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním Nájomca nezodpovedá. Predmet nájmu odinštaluje Prenajíateľ a prevezme na mieste odovzdávania Predmetu nájmu. Riadne a včasné odovzdanie Predmetu nájmu potvrdia Zmluvné strany podpísaním Odovzdávacieho protokolu.

### **Čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

5.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma Zmluvnými stranami.

5.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, žiadna zo strán nekoná pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5.4. V neupravených otázkach platia dotknuté ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Trenčíne dňa

26. 7. 2017

\_\_\_\_\_  
Prenajíateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca